



BTS PROFESSIONS IMMOBILIÈRES

28 SEPTEMBRE 2020 AU 03 JUIN 2021



3 Jours à distance et 2 jours en Présentiel



Prérequis : Être titulaire du Baccalauréat.

Accès : Entrée sur dossier et entretien

OBJECTIF DE LA FORMATION



Le **BTS PROFESSIONS IMMOBILIÈRES** rend éligible son titulaire à la délivrance des cartes professionnelles **T**(Transaction) et **G** (Gestion).

Cette formation vous permet d'accéder aux emplois dans les agences immobilières, les cabinets d'administrateurs de biens, les offices d'HLM, les officiers notariaux, les sociétés de promotion-construction, les entreprises ou collectivités qui gèrent leur patrimoine immobilier... et à des responsabilités variées en fonction de vos motivations et aptitudes : négociateur, gestionnaire de biens locatifs ou de copropriétés, ...

MATIÈRES PROFESSIONNELLES

COMMUNICATION PROFESSIONNELLE

Préparation de la communication

Gestion des conflits

Gestion de la relation de communication

Démarche qualité

CONSEIL EN INGENIERIE DEL'IMMOBILIER

DROIT ET VEILLE JURIDIQUE

Repérage du cadre juridique des activités immobilières -

Qualification juridique dans le cadre des activités immobilières -

Détermination du statut juridique de l'immeuble - Analyse du statut

juridique des personnes - Conclusion et exécution des contrats

Prise en compte de la responsabilité - Gestion de la relation de travail

ÉCONOMIE ET ORGANISATION DEL'IMMOBILIER

Analyse du marché de l'Immobilier - Analyse des structures d'entreprises opérant sur le marché de l'immobilier - Repérage du rôle du logement dans l'activité économique nationale et internationale - Analyse des indicateurs économiques, démographiques et sociologiques - Étude et formation des prix dans le secteur immobilier

ARCHITECTURE, HABITAT, URBANISME ET DEVELOPPEMENT DURABLE

Étude l'évolution de l'habitat et des styles architecturaux - Prise en compte des règles d'urbanisme - Repérage des éléments caractérisant le bâti - Prise en compte des préoccupations sociétales et environnementales.

MATIÈRES GÉNÉRALES

CULTURE GÉNÉRALE ET EXPRESSION

ANGLAIS APPLIQUÉ À L'IMMOBILIER

TECHNIQUES IMMOBILIÈRES

TRANSACTION IMMOBILIERE

Intégration à l'équipe commerciale - Participation au travail de l'équipe commerciale - Analyse du marché de l'entreprise - Organisation de la prospection - Évaluation des biens immobiliers à la vente - Estimation des loyers - Prise de mandat et constitution du dossier client - Vendeur ou bailleur - Mise en publicité des biens à vendre et à louer - Négociation dans l'intérêt des parties - Analyse **financière du locataire et de l'acquéreur - Réalisation de la vente et** de la location - Suivi de la relation commerciale

GESTION IMMOBILIERE

1) Gestion de Copropriété

Découverte de la copropriété - Préparation, tenue et suivi de l'AG - Gestion et suivi administratif et juridique de l'immeuble - Gestion comptable et budgétaire de l'immeuble - Suivi technique de l'immeuble

2) Gestion Locative

Découverte du propriétaire et du bien - Conclusion du mandat Information du locataire et suivi des obligations durant le bail - Suivi des obligations et conseil donné au propriétaire durant le bail

UNITÉ D'INITIATIVE LOCALE

Objectif : favoriser l'employabilité des étudiants et/ou leur poursuite d'études supérieures, en permettant l'acquisition de **compétences spécifiques en lien avec l'environnement de** l'établissement de formation.

ACTION PROFESSIONNELLE

Objectif: Valoriser ses compétences en matière de technicité, d'analyse des situations professionnelles, d'adaptabilité et de réactivité, de communication, dans le domaine de la spécialité du diplôme, à partir de l'expérience acquise dans le cadre des stages ou des activités professionnelles qu'il a conduites en qualité de salarié, quelle que soit la forme du contrat de travail.

Réunion Information collective

Jeudi 17 septembre 2020 à 15 h00

Lieu: 10 rue Gambetta 93500 Pantin Tel 01 48 43 87 15